


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.06.2016 <b>Karar No :</b> 347
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.05.2016 / 18426</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Haziran</b> ayı 1. birleşimi 1. oturumu <b>16.06.2016</b> Perşembe günü saat <b>18:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-347</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

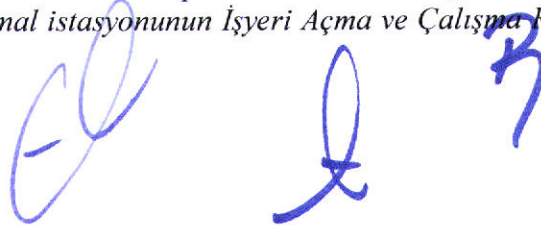
Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25a nazım imar planı paftası dahilinde 166 ada 29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25a nazım imar planı paftası, 166 ada, 30 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25a nazım imar planı paftası, 166 ada, 30 nolu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 310 kişi/ha yoğunluğa sahip "**3. Derece Tali İş Merkezi**" olan kullanımının 166 ada, 29 nolu parselin akaryakıt istasyonu olan kullanımına ilave olacak şekilde "**Bakım, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 29.02.2016 tarih ve 18426-5 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...", İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 16.02.2016 tarih ve 18426-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...", Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 23.02.2016 tarih ve 18426-4 sayılı yazısında " söz konusu 29 nolu parselde akaryakıt ve LPG ikmal istasyonunun faaliyet gösterdiği, tesise ait idari binanın 30 nolu parselde konumlandığı, tesisten çıkışın 30 nolu parsel üzerinden yapıldığı, LPG ikmal istasyonunun İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmadığı ifade



edilerek bahse konu firmaya ruhsat verilmesi için 30 nolu parselin bakım, akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak düzenlenmesi gerektiği..." belirtilmiştir.

Bununla birlikte, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih ve 80764 sayılı yazısı ile, "...söz konusu parselde yapı çekme mesafesi ile yeraltı yakıt tanklarının (ilave yapılmak istendiğinde) Karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 mt geride olması, parselin önündeki yan yol niteliğindeki imar yolu yapıldığından tesisin ana yoldan irtibatının kesilerek araç giriş-çıkışı için geçiş yolunun sadece yan yoldan sağlanması şartıyla nazım imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı..." ifade edilmiştir.

Sonuç olarak, bahse konu 29 nolu parselde yer alan tesisin halihazırda uzun süredir faaliyet göstermesi ve alınan olumlu kurum görüşleri doğrultusunda nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,28** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23a.25a nazım imar planı paftası dahilinde 166 ada 29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye

  
**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
...24.../06.../2016.  
İbrahim KARAOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı